



KESKKONNAAMET

Raim Sarv
aselinnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 15.01.2021 nr 7-1.2/8

Meie 19.01.2021 nr 6-2/21/948-2

Arvamus Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu kohta

Austatud Raim Sarv

Esitasite Keskkonnaametile¹ 15.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8 kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuul asuva Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kirikuhoone ehitamine Koidu tn 6 kinnistule² ja olemasoleva hävinud ajaloolise kirikuvundamendi eksponeerimine ja heakorrastamine Koidu tn 4 kinnistul³. Planeeritava ala pindala on ca 7344 m². Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 18.01.2021) ei jää planeeringualale looduskaitsealase alusel kaitstavaid loodusobjekte, samuti ei laiene alale ranna ja kaldakaitse kitsendused ehitamist puudutavas osas. Planeeringuala paikneb väljaspool Narva jõe ehituskeeluvööndit, põhjapoolne osa jääb jõe piiranguvööndisse.

Keskkonnaamet on esitatud detailplaneeringuga tutvunud ning ei oma täiendavaid ettepanekuid ega märkuseid.

Asutuste kaasamisel tuleb eelkõige lähtuda planeerimisseaduse § 4 lg-st 4, kus sätestatakse, et Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega koostöö tegemise korra ja planeeringute kooskõlastamise alused. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määrus*) on jõustunud 25.12.2015. Määruse § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole seotud kaitstavate loodusobjektidega. Planeeringu algatamisotsusest lähtudes ei ole tuvastatud olulise keskkonnamõju ilmnemist.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.01.2021 nr 6-2/21/948 all.

² Katastritunnus 51301:001:0041; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%.

³ Katastritunnus 51301:001:0042; üldkasutatav maa 100%.

Lisaks sätestab määruse § 2 lg 3, et põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu ka §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. Kuna sellist põhjendust pole esitatud, siis Keskkonnaamet loobub planeeringu kooskõlastamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Camilla Kastein 5694 0905
camilla.kastein@keskkonnaamet.ee